

## § 64. Teren elementarny P.W.01.058.MJ

### 1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.

### 2. ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu.

### 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30% w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, 50% w zabudowie szeregowej,
- 4) forma budynków: wolnostojące, bliźniacze. Na terenie 1.MJ forma budynków: szeregowa,
- 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 6) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- 7) zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 2.MJ: korytarz sieci inżynierskich,
- 8) szerokość korytarza sieci inżynierskich 2.MJ: 4m.

### 4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) w zabudowie wolnostojącej: 450m<sup>2</sup>,
- b) w zabudowie bliźniaczej: 350m<sup>2</sup>,
- c) w zabudowie szeregowej: 230m<sup>2</sup>

### 5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

### 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

- 1) obsługa terenu od ulic P.W.01.084.D, P.W.01.094.D i P.W.01.092.KPJ,
- 2) obsługa terenu 1.MJ od drogi wewnętrznej P.W.01.096.DW

### 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.W.01.084.D, P.W.01.094.D, P.W.01.096.DW, P.W.01.092.KPJ,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku 2.MJ projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa.