

§ 9. Teren elementarny P.W.4002.KSP,U

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: stacja paliw płynnych z usługami towarzyszącymi;
- 2) dopuszczalny zakres usług towarzyszących: handel detaliczny, gastronomia, obiekty obsługi pojazdów takie jak: myjnia, stanowisko przeglądowe, stacja diagnostyczna, warsztat mechaniki pojazdowej z wyłączeniem usług blacharskich i lakierniczych.

2. ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 8 m;
- 3) budynki kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 10 stopni, maksimum 30 stopni;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40 %;
- 5) maksymalna pojemność zbiorników magazynowych dla produktów naftowych w stałej stacji paliw płynnych: 110 m³;
- 6) maksymalna pojemność zbiorników magazynowych dla gazu płynnego w stałej stacji paliw płynnych:
 - a) w zbiornikach podziemnych: 20 m³ i łącznej pojemności do 30 m³,
 - b) w zbiornikach naziemnych: 5 m³ i łącznej pojemności do 10 m³;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
- 8) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) bezpośredni dostęp wydzielanych działek budowlanych do drogi publicznej;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20 m;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
- 4) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę publiczną planowaną wzdłuż zachodniej granicy planu, zawarty w przedziale 75° – 105°.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu od ulicy lokalnej projektowanej wzdłuż zachodniej granicy planu, poza jego obszarem;
- 2) minimalny wskaźnik dla obliczenia ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy przyjąć zgodnie § 7, ust. 5, pkt 5, wiersze 7, 9, 22, 23, 24 tabeli.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicy lokalnej projektowanej wzdłuż zachodniej granicy planu, poza jego obszarem.

7. ustalenia i informacje dotyczące obiektów i obszarów chronionych:

na terenie nie występują obiekty i obszary chronione.