

§ 126. Teren elementarny P.W.2120.KD.L

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni;
- 2) cały teren objęty SZM.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 3) część terenu w obszarze wskazanym do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 4) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
- 5) zieleń urządzona i elementy dekoracyjne z zielenią dostosowane do kompozycji ciągu komunikacyjnego.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 m do 17 m; w rejonie skrzyżowania z ulicą P.W.2128.KD.D do 30 m.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) po wybudowaniu ulicy głównej P.W.2116.KD.G, ulicy lokalnej P.W.2119.KD.L oraz ulicy zbiorczej przebiegającej wzdłuż północnej granicy planu, poza jego obszarem dopuszcza się objęcie ulicy P.W.2120.KD.L obszarem ruchu uspokojonego.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) w ulicy istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna - do zachowania, z dopuszczeniem remontu i rozbudowy;
- 2) istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia ϕ 500 mm, ϕ 300 mm - do zachowania, z dopuszczeniem remontu i rozbudowy;
- 3) w ulicy projektowana sieć: wodociągowa ϕ 100 ÷ 110 mm, elektroenergetyczna 15kV, kanalizacja sanitarna ϕ 0,2 ÷ 0,3 m, kanalizacja deszczowa ϕ 0,3 ÷ 0,4 m.