

§ 77. Teren elementarny **P.W.01.071.U**

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,
- 2) dopuszczalny zakres usług: gastronomia, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie.

2. ustalenia ekologiczne

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%,
- 3) forma budynków: wolnostojące,
- 4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 9m liczona od strony ulicy P.W.01.079.L do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy),
- 5) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi,
- 6) zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 800m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd do terenu od ulicy P.W.01.079.L.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.079.L.