

## **§ 22. Teren elementarny Z.P.6016.MW,U**

### **1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w partery budynków wielorodzinnych.

### **2. Ustalenia ekologiczne:**

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 40 %.

### **3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej dla zabudowy wielorodzinnej: 25 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy wielorodzinnej: 20,0 m, lecz nie wyżej niż wysokość budynku przy ul. Kutrzeby 7c;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,5 do 1,25;
- 4) budynki kryte dachami płaskimi;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1300 m<sup>2</sup>;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

#### **4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

#### **5. Ustalenia komunikacyjne:**

- 1) obsługa z terenów: Z.P.6018.KD.Z i Z.P.6024.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust.5.

#### **6. Ustalenia inżynierskie:**

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.P.6018.KD.Z, Z.P.6024.KD.D;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej SN/nn oraz realizację sieci elektroenergetycznych;
- 3) teren objęty strefą ochronną – teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Świerczewo”.