

§ 8. Teren elementarny Z.Z.1150.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne.

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację sklepów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m².

2. Ustalenia ekologiczne.

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna, zagospodarowana bogatym programem zieleni na nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację: 30% działki budowlanej;
- 2) obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej;
- 2) wysokość nowej zabudowy:
 - a) frontowej wzdłuż Z.Z.1157.KDW: nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 18 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji,
 - b) w głębi działki nie wyższa niż zabudowy frontowej wzdłuż Z.Z.1157.KDW;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,2;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 6) do czasu budowy ulicy w terenie Z.Z.1156.KD.D, ustala się funkcjonowanie ciągu pieszego łączącego ul. Benesza (poza obszarem planu) z terenem Z.Z.1157.KDW.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) obsługa z terenu: Z.Z.1157.KDW, Z.Z.1155.KD.D i Z.Z.1156.KD.D, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu budowy ulicy w terenie Z.Z.1156.KD.D obsługa z terenu Z.Z.1154.KD.L (ul. Klonowica) poprzez teren Z.Z.1151.U i Z.Z.1157.KDW ciągiem pieszo-jezdny;
- 3) liczbę miejsc postojowych należy określić na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia inżynieryjne.

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.Z.1155.KD.D, Z.Z.1156.KD.D, Z.Z.1157.KDW, Z.Z.1150.MW,U, Z.Z.1151.U;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: cieplnej, elektroenergetycznych nn w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych;
- 4) część terenu w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN, oznaczonym na rysunku planu.