

§ 9. Teren elementarny Z.N.3003.KG,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: garaż wielopiętrowy dla samochodów osobowych;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w budynek garażowy o łącznej powierzchni nie większej niż 100 m²;
- 3) dopuszcza się parking tymczasowy dla samochodów osobowych na poziomie terenu, z wyłączeniem usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 70 %;
- 2) wysokość budynku garażowego do rzędnej 31 m n.p.m. i do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 3) budynek garażowy kryty dachem płaskim, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) obowiązuje wykorzystanie dachu budynku garażowego nad częścią garażową na funkcje rekreacyjno-sportowe oraz zieleń w ilości nie mniej niż 50% powierzchni dachu;
- 5) dopuszcza się realizację usług w pasie o szerokości do 12 m wzdłuż granicy z terenem elementarnym Z.N.3009.KD.D, wyłącznie jako wbudowanych w budynek garażowy;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej od 0,1 do 1,4;
- 7) dopuszcza się realizację jednego obiektu tymczasowego dla obsługi parkingu tymczasowego, o powierzchni zabudowy do 12 m², wysokości do 3 m, krytego dachem płaskim;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad scalania i podziału nieruchomości:

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu Z.N.3009.KD.D;
- 2) przybliżony przebieg ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.N.3009.KD.D, Z.N.3010.KDW, Z.N.3011.KDW, Z.N.3002.MW,U, Z.N.3003.KG,U;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: wodociągowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę pompowni wodociągowej, stacji transformatorowej SN/nn w nowej lokalizacji.