

UCHWAŁA NR XIV/488/20
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum -Plac Odrodzenia 3” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/556/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 3” w Szczecinie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia 3” na obszarze osiedla Centrum oraz fragmencie osiedla Śródmieście Zachód, w dzielnicy Śródmieście, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 35,8 ha ograniczony:

- 1) od północnego zachodu – Pl. Szarych Szeregów, ul. Wielkopolską;
- 2) od północnego wschodu – Al. Papieża Jana Pawła II, Pl. Grunwaldzkim, Al. Papieża Jana Pawła II;
- 3) od wschodu – ul. Jagiellońską, ul. Św. Wojciecha;
- 4) od południa – Pl. Zwycięstwa;
- 5) od południowego zachodu – Al. Wojska Polskiego, Pl. Zgody, Al. Wojska Polskiego.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

- 1) S.C.2001.MC – 1,27 ha;
- 2) S.C.2002.MC – 2,72 ha;
- 3) S.C.2003.MC – 1,63 ha;
- 4) S.C.2004.MC – 2,87 ha;
- 5) S.C.2005.MC – 1,98 ha;
- 6) S.C.2006.MC – 1,40 ha;
- 7) S.C.2007.MC – 1,61 ha;
- 8) S.C.2008.MC – 2,17 ha;
- 9) S.C.2009.MC – 3,03 ha;
- 10) S.C.2010.MC – 1,39 ha;
- 11) S.C.2011.MW/U – 0,55 ha;
- 12) S.C.2012.MC – 1,03 ha;
- 13) S.C.2013.MC – 1,31 ha;
- 14) S.C.2014.ZP – 2,23 ha;
- 15) S.C.2015.UK – 0,27 ha;

- 16) S.C.2016.KD.G – 1,81 ha, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego (część);
- 17) S.C.2017.KD.Z – 2,80 ha, Al. Wojska Polskiego (część);
- 18) S.C.2018.KD.L – 0,81 ha, ul. Jagiellońska (część), Pl. Ludwika Zamenhofa;
- 19) S.C.2019.KD.L – 0,61 ha, ul. E. Bałuki (część);
- 20) S.C.2020.KD.L – 0,32 ha, ul. Śląska (część);
- 21) S.C.2021.KD.L – 0,29 ha, ul. Śląska (część);
- 22) S.C.2022.KD.D – 0,36 ha, ul. Śląska (część);
- 23) S.C.2023.KD.D – 0,42 ha, ul. S.S. Więckowskiego;
- 24) S.C.2024.KD.D – 0,31 ha, ul. Monte Cassino (część);
- 25) S.C.2025.KD.L – 0,33 ha, ul. Monte Cassino (część);
- 26) S.C.2026.KD.L – 0,40 ha, ul. Mazurska (część);
- 27) S.C.2027.KD.D – 0,43 ha, ul. gen. L. Rayskiego (część);
- 28) S.C.2028.KP – 0,42 ha, ul. Ks. Bogusława X (część);
- 29) S.C.2029.KDW – 0,20 ha;
- 30) S.C.2030.U – 0,34 ha;
- 31) S.C.2031.UP – 0,23 ha;
- 32) S.C.2033.KD.L – 0,24 ha. ul. Jagiellońska (część).

§ 2. Przedmiotem planu jest wielofunkcyjna struktura ogólnomiejska z elementami obsługi, w tym: tereny wielofunkcyjnej śródmiejskiej zabudowy (mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej), teren usług sakralnych, teren zieleni urządzonej, system infrastruktury technicznej i układ komunikacyjny.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) stanowi Załącznik nr 2 będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1.

Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicach terenów elementarnych: S.C.2005.MC, S.C.2009.MC, S.C.2011.MW/U, S.C.2013.MC wyodrębniono tereny wydzielen wewnątrznych o różnych zasadach zagospodarowania.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) S.C. – symbol dzielnicy Śródmieście i osiedla Centrum;
- 2) 2001 – numer terenu elementarnego;
- 3) symbol przeznaczenia terenu oznaczający:
 - a) MC – teren wielofunkcyjnej śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej,

- b) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - c) UP – teren usług użyteczności publicznej,
 - d) UK – teren zabudowy sakralnej,
 - e) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - f) U – teren usług,
 - g) KD.G – teren drogi publicznej – ulica główna,
 - h) KD.Z – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza,
 - i) KD.L – teren drogi publicznej – ulica lokalna,
 - j) KD.D – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa,
 - k) KDW – droga wewnętrzna,
 - l) KP – publicznie dostępny ciąg pieszy;
- 5) tereny wydzielen wewnątrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w teście planu w sposób następujący:
- a) l – liczba określająca numer wydzielenia wewnątrznych w terenie elementarnym,
 - b) MC – teren wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej,
 - c) KM – teren placu miejskiego,
 - d) KDW – teren drogi wewnętrznej.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

4. Ustalenia ogólne formułowane są w grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia inżynierskie.

5. Ustalenia szczegółowe formułowane są w grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia komunikacyjne;
- 5) ustalenia inżynierskie.

6. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **bogaty program zieleni** – zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca różne powierzchnie, w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. skarpy, tarasy, ściany w liniach rozgraniczenia działki, donice);

- 2) **dominanta przestrzenna** – obiekt lub grupa obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych;
- 3) **harmonijna sylweta (pierzaja)** – ciąg obiektów budowlanych, wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym;
- 4) **inżynierskie urządzenia sieciowe** – urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe i prostownikowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, punkty i stacje ładowania pojazdów elektrycznych, hydrofarmy, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, mnichy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej i inne;
- 5) **kompozycja obiektu** – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
- 6) **kompozycja zespołu zabudowy** – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych;
- 7) **kompozycja zespołu zieleni** – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe);
- 8) **niepożądane gatunki roślin** – ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, gatunki podatne na czynniki chorobotwórcze, gatunki o małej odporności na zanieczyszczenia oraz drzewa i krzewy krótkowieczne; zalicza się do nich m. in.:
 - a) drzewa i krzewy: bez koralowy, czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinolistna i armeńska, klon jesionolistny, robinia akacjowa (grochodrzew), świdośliwka kłosowa, świdośliwa, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna,
 - b) byliny: barszcz Montegazziego i Sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty i przyłdkowy, rdestowiec japoński, ostrokończasty i sachaliński, nawłóć pospolita;
- 9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 10) **obiekt o wartościach zabytkowych** – budynek o wartościach zabytkowych lub obszar o wartościach zabytkowych wpisany do rejestru zabytków lub w gminnej ewidencji zabytków, a także budynek lub obszar wskazany w ustaleniach szczegółowych, chroniony ustaleniami planu;
- 11) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczająca położenie lica budynku;
- 12) **pas techniczny** – niezabudowany pas terenu (poza pasami drogowymi), który zabezpiecza eksploatację i dostęp do sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, o szerokości uzależnionej od parametrów i rodzaju sieci;
- 13) **powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana)** – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru, przy czym:

- do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.,
 - do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych,
 - do powierzchni zabudowy nie wlicza się ociepleń realizowanych na budynkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
- 14) **przedogródek** – część niezabudowana działki, przeznaczona dla dojazdu lub dojścia na posesję i lokalizację zieleni ozdobnej, znajdująca się pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę a linią zabudowy (elewacją frontową budynku);
- 15) **rewaloryzacja zainwestowania** – przywrócenie istniejącemu zainwestowaniu wartości kulturowych i estetycznych wraz z dostosowaniem do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych. Przy rewaloryzacji zainwestowania na terenach historycznej zabudowy mieszkaniowej możliwe są zaniżone standardy urbanistyczne (np.: niski wskaźnik terenów zielonych, niedobór miejsc postojowych, uciążliwości komunikacyjne, wysoki wskaźnik intensywności zabudowy);
- 16) **studnia awaryjna** – studnia publiczna, zakładowa lub wyznaczona studnia prywatna zapewniająca zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;
- 17) **ścieżka rowerowa** – wyodrębnione w jezdni lub poza jezdnią pasy (lub pas) przeznaczone dla ruchu rowerowego; ścieżką rowerową w rozumieniu planu jest również ciąg pieszo-rowerowy;
- 18) **trasa rowerowa** – spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych (przeznaczonych dla ruchu rowerowego) obejmujący: ścieżki rowerowe, ulice o ruchu uspokojonym i inne odcinki ulic, strefy zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne tereny elementarne wskazane w planie;
- 19) **typ zabudowy** – wzorzec dla zabudowy zawierający zespół następujących cech: usytuowanie obiektów na działce, gabaryty i formy budynków, kształt dachów, cechy kompozycji elewacji. Typ zabudowy istniejącej określa zabudowa stała o wartościach zabytkowych znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy projektowanej lub zabudowa wskazana w ustaleniu;
- 20) **wartościowy drzewostan** – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe,
 - b) drzewa i krzewy gatunków rodzimych i obcych z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm:
 - powyżej 200 cm: kasztanowiec, topola, wierzba,
 - powyżej 100 cm: brzoza, buk, dagleź, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), grab, jesion, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), lipa, modrzew, olsza, sosna, świerk,
 - powyżej 50 cm: cyprysik, glóg, czeremcha, jarząb, jodła, leszczyna, magnolia, platan klonolistny, wiąz, żywotnik,
 - c) ponad dziesięcioletnie drzewa i krzewy szczególnie rzadkich gatunków introdukowanych np. jodły: nikko, Veitcha i jednobarna, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cyprysnik błotny, metasekwoja chińska, milorząb dwuklapowy, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański;

21) **wysoka kondygnacja parteru z usługami** – kondygnacja parteru wyższa od pozostałych kondygnacji nadziemnych w budynku; na elewacji frontowej kompozycja wysokiego parteru wyróżnia się odmiennymi środkami wyrazu architektonicznego np. zastosowaniem większych powierzchni przeszkleń, kształtowaniem witryn o proporcjach prostokątów stojących lub ich wielokrotności;

22) **zabudowa obrzeżna** – zabudowa ciągła wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zakazuje się lokalizacji elektrowni i mikroinstalacji wiatrowych oraz innych instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu, a także likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Zakaz nie obejmuje:
 - a) działań inwestycyjnych związanych z renowacją zabudowy historycznej lub odtworzeniem kompozycji układu urbanistycznego w zespole zabudowy historycznej,
 - b) cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych,
 - c) przebudowy dróg publicznych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - d) wycinki niepożądanych gatunków roślin;
- 2) w istniejącej i nowej zabudowie mieszkaniowej lokalizowanej wzdłuż dróg publicznych obowiązuje zastosowanie rozwiązań architektonicznych, technicznych, łagodzących negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych;
- 3) wznoszenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu zagrożeń i uciążliwości dopuszcza się po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających te uciążliwości co najmniej do poziomu obowiązujących norm;
- 4) na działkach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wewnątrz kwartałów realizuje się bogaty program zieleni;
- 5) zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach o przeznaczeniu MC ustala się jako dominującą kompozycję historycznego zespołu zabudowy obrzeżnej, wzajemnie przylegającej do siebie wzdłuż ulic rozplanowanych według XIX-wiecznego układu;
- 2) nowe i przekształcane obiekty realizuje się zgodnie z wymogami harmonijnej sylwety i pierzei;
- 3) w granicach działek określonych na rysunku planu o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, teren niezabudowany stałymi obiektami mieszkaniowymi i usługowymi wewnątrz zespołu zabudowy przeznacza się na funkcję wypoczynkową, zieleni; parkowanie naziemne dla samochodów osobowych (wraz z dojazdem) dopuszcza się na powierzchni nie przekraczającej 40% niezabudowanego terenu, o którym mowa powyżej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) place zabaw i place parkingowe sytuuje się w przestrzeni wewnętrznej kwartału komponując je w zieleni;
- 5) nowe śmietniki i obiekty techniczne we wnętrzach kwartałów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej realizuje się jako wbudowane lub wolno stojące w przypadku braku możliwości realizacji wbudowanych;

- 6) komórki lokatorskie zlokalizowane poza budynkami mieszkaniowymi i mieszkaniowo-usługowymi oraz garaże blaszane – do likwidacji;
- 7) dopuszcza się użytkowanie garaży murowanych we wnętrzach kwartałów do czasu wszczęcia procedur związanych z rehabilitacją istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. W procesie rehabilitacji rozstrzyga się o zachowaniu istniejących garaży murowanych;
- 8) zakazuje się lokalizacji jedno i dwukondygnacyjnych garaży na poziomie terenu – z wyłączeniem terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych. Nie dotyczy garaży wbudowanych w obiekty o funkcji dopuszczonej planem;
- 9) dopuszcza się realizację garaży wielokondygnacyjnych w kwartałach zabudowy;
- 10) dopuszcza się realizację garaży podziemnych;
- 11) minimalna wysokość wielokondygnacyjnego obiektu garażowego usytuowanego we wnętrzach kwartałów – 3 kondygnacje nadziemne;
- 12) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 13) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony ulic i placów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku oraz lokalizowania w istniejących przedogródkach urządzeń technicznych, zapewniających dostęp do lokali usługowych osobom niepełnosprawnym;
- 14) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących schodów zewnętrznych i pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, wystających poza linię zabudowy;
- 15) na całym obszarze, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych za wyjątkiem:
 - a) obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi (wystawy, kiermasze świąteczne itp.),
 - b) ogródków gastronomicznych niebędących obiektami kubaturowymi,
 - c) obiektów związanych z obsługą komunikacji (np. wiaty przystankowe i kioski wiaty, lokalizowane jako obiekty wyposażenia przystanków komunikacji zbiorowej, stacje roweru miejskiego);
- 16) na całym terenie ustala się strefę rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obejmującą renowację zespołów zabudowy historycznej; ustalenia planu dotyczące ochrony zabytków, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przebudowy, rozbudowy, wyburzenia, uzupełnienia zabudowy, wyznaczenia terenów rekreacyjnych, a także rozwiązania problemów komunikacyjnych (dojścia, dojazdy, parkingi) realizują cele rewitalizacji osiedla Śródmieście;
- 17) na działkach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej prowadzi się rewaloryzację zainwestowania;
- 18) cały teren położony jest w granicach XIX – wiecznego układu przestrzennego śródmieścia Szczecina, ujętego w gminnej ewidencji zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na całym terenie ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, wyróżniającej się wartością artystyczną, historyczną i naukową ze względu na wysoki stopień zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej oraz historycznej zabudowy. W obrębie strefy ochronie podlegają: historyczna zasada kształtowania obrzeżnej zabudowy kwartałowej, w tym oryginalne linie i wielkomiejski charakter zabudowy śródmiejskiej, kontynuacja historycznej kolorystyki elewacji; historyczny przebieg ulic i rozplanowanie placów, historyczne nawierzchnie jezdni i chodników wraz z komponowanymi obsadzeniami ulic, kształt i sposób zagospodarowania przedogródków. W obrębie strefy znajdują się obiekty o wartościach zabytkowych, wskazane na rysunku planu. W obrębie strefy obowiązuje ochrona istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy oraz innych elementów historycznego zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 19;

- 19) dopuszcza się przekształcenia obszaru chronionego w zakresie określonym ustaleniami planu;
- 20) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- a) kamienica (z przedogródkiem), ul. Śląska 38, nr rej. 813, nr dec. KI.6801/18/76 r. z dn. 22 października 1976 r. – w terenie elementarnym S.C.2006.MC,
 - b) wnętrze apteki, Al. Papieża Jana Pawła II 42, nr rej. 862, nr dec. KI.I.5340/3/77 z dn. 24 stycznia 1977 r. – w terenie elementarnym S.C.2007.MC,
 - c) kamienica, Al. Papieża Jana Pawła II 42, nr rej. 862, nr dec. KI.I.6801/19/76 z dn. 3 listopada 1976 r. – w terenie elementarnym S.C.2007.MC,
 - d) kamienica, ul. E. Bałuki 12, nr rej. 812, nr dec. KI.I.6801/21/76 z dn. 10 listopada 1976 r. – w terenie elementarnym S.C.2009.MC,
 - e) kamienica, ul. E. Bałuki (dawna ul. Obrońców Stalingradu) 24, nr rej. A-1138, nr dec. KI.6801/20/76 z dn. 3 listopada 1976 r. – w terenie elementarnym S.C.2012.MC,
 - f) kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy Pl. Zwycięstwa 3, nr rej. 106, nr dec. DZ-4200/34/O/2000/2002 z dn. 27 listopada 2002 r. – w terenie elementarnym S.C.2015.UK,
 - g) budynek Urzędu Finansowego ob. Komisariat Policji (otoczenie) nr rej. 388, nr dec. DZ-4200/58/O/K/2008/2009 z dn. 15 kwietnia 2009 r. – w terenie elementarnym S.C.2031.UP,
 - h) pompa uliczna naprzeciwko budynku przy ul. E. Bałuki 7, nr rej. B-8/poz. XI, nr dec. DZ-4200/22/O/2000 z dn. 25 lipca 2000 r. – w terenie elementarnym S.C.2014.ZP,
 - i) pompa uliczna naprzeciwko budynku przy Al. Papieża Jana Pawła II 42, nr rej. B-8/poz. IX, nr dec. DZ-4200/22/O/2000 z dn. 25 lipca 2000 r. – w terenie elementarnym S.C.2020.KD.L,
 - j) pompa uliczna naprzeciwko budynku przy ul. Monte Cassino 1, nr rej. B-8/poz. X, nr dec. DZ-4200/22/O/2000 z dn. 25 lipca 2000 r. – w terenie elementarnym S.C.2024.KD.D;
- 21) dla budynków o wartościach zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków, obowiązują przepisy odrębne, w tym zachowanie i konserwacja historycznej architektury, zasadniczych gabarytów wysokościowych, bryły wraz z formą i rodzajem pokrycia dachu, kompozycji i detalu architektonicznego elewacji;
- 22) dla budynków o wartościach zabytkowych – niewpisanych do rejestru zabytków:
- a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu, z zastrzeżeniem lit. c,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza, w zakresie określonym w pkt 23, 25, 26 oraz 22 lit. c,
 - c) w przypadku przebudowy/rozbudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji, rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, zachowując detal architektoniczny,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, według zasad: zachowanie kompozycji elewacji frontowej, jednakowa wysokość elewacji frontowej na całej szerokości budynku, w przypadku budowy ściany obowiązuje wycofanie jej na odległość minimum 1 m od wykończonego lica ściany frontowej budynku; nie obowiązuje ustalenie § 6 ust. 3 pkt 27,
 - na dachach stromych dodatkowe doświetlenie poprzez okna połaciowe oraz pojedyncze lukarny nawiązujące do osi kompozycyjnych elewacji,

- d) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej, z wyłączeniem elewacji pozbawionych historycznego detalu architektonicznego;
- 23) w parterach budynków frontowych dopuszcza się przebudowę istniejących lokali mieszkalnych na usługowe oraz lokali usługowych według następujących zasad:
- a) zastosowanie wysokiej kondygnacji parteru,
 - b) utrzymanie elementów wystroju architektonicznego jeżeli taki występuje,
 - c) przy usługowym użytkowaniu całego parteru kompozycję elewacji tworzy się w sposób jednorodny na całej jego szerokości,
 - d) zachowuje się istniejące poziomy historycznych nadproży w otworach parteru,
 - e) wejścia do nowych lokali usługowych realizuje się z poziomu chodnika, z wyłączeniem lokali dostępnych z przedogródków,
 - f) dla lokali dostępnych z przedogródków obowiązuje kształtowanie formy schodów w sposób jak najmniej ingerujący w zagospodarowanie i powierzchnię przedogródka;
- 24) na terenach przedogródków:
- a) sposób zagospodarowania należy realizować w sposób jednolity na całej długości ulicy lub pierzei, np. tak jak przedogródki wzdłuż al. Papieża Jana Pawła II,
 - b) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu i wprowadzania zieleni wysokiej,
 - c) dopuszcza się wykonanie dojeżdż do lokali usytuowanych w parterze, wyłącznie wzdłuż lica budynku,
 - d) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;
- 25) w lokalach istniejących poniżej poziomu chodnika przebudowę prowadzi się według następujących zasad:
- a) w elewacji kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej oryginalnej formie tzn. nawiązuje się do: osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i kształtu gzymsów, ryzalitów, pilastrów i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowych witryn przypięwnicznych;
- 26) zakazuje się lokalizacji nowych, odrębnych lokali usługowych z wejściem usytuowanym poniżej poziomu chodnika, dostępnych bezpośrednio z ulicy lub placu;
- 27) maksymalna wysokość zabudowy frontowej – 18,5 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, lecz nie mniej niż 4 kondygnacje, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 28) ustala się pas techniczny o szerokości:
- a) 1 m (po 0,5 m z każdej strony od osi rury) dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a w przypadku urządzeń zlokalizowanych na sieci o szerokości powyżej 1 m szerokość pasa technicznego powinna odpowiadać szerokości danego urządzenia,
 - b) 6 m (po 3 m z każdej strony od osi rury) dla magistral wodociągowych i kolektorów kanalizacyjnych o średnicy co najmniej 400 mm,
 - c) 0,5 m dla sieci ciepłej licząc od skrajni rury po obu stronach,
 - d) 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii kablowych) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn;
- 29) w pasie technicznym zakazuje się: zabudowy kubaturowej, nasadzeń drzew i krzewów, utwardzenia terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych;

- 30) obowiązuje strefa kontrolowana dla sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 31) ustala się minimalną odległość nowej zabudowy licząc od skrajni przewodu:
- kolektorów kanalizacyjnych 4 m,
 - sieci ciepłej 2 m;
- 32) zakazuje się nasadzeń drzew oraz krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym na trasie elektroenergetycznych linii kablowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 33) dopuszcza się, niezależnie od ustaleń szczegółowych, likwidację obiektów na potrzeby obrony cywilnej po wykreśleniu z ewidencji budowli ochronnych;
- 34) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej od 0,1 do 13;
- 35) urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się jako wbudowane w obiekty;
- 36) w przypadku realizacji ogródków gastronomicznych zakazuje się przysłaniania kamiennych nawierzchni chodników i jezdni, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 37) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość kamienicowej zabudowy frontowej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 38) dopuszcza się, niezależnie od sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonego w planie, rozwiązania uwzględniające potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- w obszarze planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- z uwagi na niewystąpienie problematyki scalania i podziału nieruchomości, nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem ustala się z istniejących dróg publicznych połączonych z układem komunikacyjnym miasta;
- powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planem z układem zewnętrznym zapewniać będą głównie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz przebiegająca poza obszarem planu Al. Papieża Jana Pawła II, umożliwiające połączenie tego obszaru z innymi osiedlami lewobrzeżnej części miasta oraz osiedlami dzielnicy Prawobrzeże;
- przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się – z zastrzeżeniem pkt 7, 8 i 9 – umieszczenie na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją inwestycji;
- wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych określa tabela:

L.p.	Obiekt lub teren	Wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla samochodów osobowych	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla rowerów
1	2	3	4	5

1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	0,3-1mp/1 mieszkanie	2mp/100 mieszkań	0,2mp/1 mieszkanie
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	1mp/10 łóżek	1mp/1 obiekt	1mp/10 łóżek
3.	Hotele, pensjonaty	1-4mp/10 miejsc hotelowych	1mp/100 miejsc hotelowych lecz nie mniej niż 1 mp/obiekt	2mp/100 miejsc hotelowych
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	0,5mp/10 łóżek	0,5mp/10 łóżek	2mp/100 łóżek
5.	Schroniska młodzieżowe	0,5mp/10 łóżek	1mp/1obiekt	2mp/100 łóżek
6.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1mp/100 m ² powierzchni sprzedaży	1mp/500 m ² powierzchni sprzedaży	1mp/100 m ² powierzchni sprzedaży
7.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	0,5 mp/10 miejsc konsumpcyjnych	1mp/100 miejsc konsumpcyjnych	1mp/100 m ² powierzchni całkowitej
8.	Biura, urzędy, poczty, banki	0,5-1mp/100 m ² pow. użytkowej*	1mp/2000 m ² powierzchni. użytkowej*	1mp/100 m ² powierzchni użytkowej*
9.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	0,5-1mp/1 gabinet (kancelarię)	1mp/5 gabinetów (kancelarii)	0,2mp/1 gabinet (kancelarię)
10.	Kina, teatry	5-10/100 miejsc siedzących	1mp/200 miejsc siedzących	3mp/100 miejsc siedzących
11.	Obiekty muzealne i wystawowe	5mp/100 osób przebywających jednocześnie	1mp/100 osób korzystających jednocześnie	0,5mp/100 m ² pow. użytkowej*
12.	Szkoły podstawowe	0,5-1mp/1 salę dydaktyczną	1mp/szkołę	2mp/1 salę dydaktyczną
13.	Szkoły średnie i zawodowe	nie więcej niż 1mp/1 salę dydaktyczną	1mp/szkołę	3mp/1 salę dydaktyczną
14.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	5-10mp/100 studentów przebywających jednocześnie	1mp/100 studentów przebywających jednocześnie	5mp/100 studentów przebywających jednocześnie
15.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	1mp/25 dzieci	1mp/obiekt	2mp/25 dzieci
16.	Zakłady produkcyjne	2-5mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	1mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	2,5mp/100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie
17.	Małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, fitness, inne)	1mp/10 osób korzystających jednocześnie	1mp/50 osób korzystających jednocześnie	0,5mp/10 osób korzystających jednocześnie

18.	Usługi różne	0,5-1mp/100 m ² powierzchni użytkowej*	1mp/500 m ² pow. użytkowej*	0,2/100 m ² pow. użytkowej*
-----	--------------	---	---	---

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

- 5) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to wynik obliczeń liczby miejsc postojowych zaokrągla się pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, a końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 6) ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów stanowi sumę liczb miejsc postojowych obliczoną na podstawie wskaźników z kolumny 3 i 4;
- 7) w przypadku braku możliwości realizacji na terenie inwestycji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz dla rowerów, dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych;
- 8) dla przychodni, szkół podstawowych, szkół średnich, zawodowych i szkół wyższych, budynków przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w granicach pasa drogowego;
- 9) wymogi określone w pkt 3 i 4 nie obowiązują w przypadku:
 - a) budowy, przebudowy, oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego) itp. wywołującej potrzeby parkingowe do 3 miejsc postojowych,
 - b) ogródków gastronomicznych,
 - c) gdy ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 10) w nowej zabudowie obrzeżnej, wzajemnie przylegającej, obsługę wnętrza kwartału realizuje się poprzez przejazdy bramne;
- 11) przebiegi ścieżek rowerowych pokazane na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi; uściślenie lokalizacji ścieżki w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu budowlanego ulicy, chyba że przebieg ścieżki uściślony zostanie w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 12) poza ścieżkami rowerowymi wskazanymi na rysunku planu, dopuszcza się trasy rowerowe w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ulicy oraz jako element zagospodarowania terenów zieleni urządzonej;
- 13) obowiązuje zachowanie historycznego materiału (kamienne płyty i kostki) nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz rysunku nawierzchni (zasad układania), z zastrzeżeniem pkt 14;
- 14) dopuszcza się zastąpienie historycznych płyt nowym materiałem kamiennym;
- 15) obowiązuje utrzymanie historycznego śladu krawężników.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych przy czym:
 - a) linie rozgraniczające wyznaczonych w planie terenów drogowych (ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych), stanowią korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego, poza terenami wymienionymi w pkt 1, lit. a, stanowią korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,

- c) nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne, ustalenia dla sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 16;
- 2) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących lub nowych sieci wodociągowych zasilanych z istniejących magistrali i sieci wodociągowych w ulicach: Monte Cassino, Jagiellońskiej, Śląskiej, gen. L. Rayskiego, Ks. Bogusława X, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego, E. Bałuki oraz w ulicach: Wielkopolskiej, Papieża Jana Pawła II, Św. Wojciecha położonych poza obszarem planu;
- 3) system wodociągowy należy realizować:
- a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącą lub nową kanalizacją ogólnospławną i sanitarną do kolektorów i kanalizacji ogólnospławnej w ulicach: Monte Cassino, Jagiellońskiej, Śląskiej, Ks. Bogusława X, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego, E. Bałuki, S. Więckowskiego oraz w ulicach: Wielkopolskiej, Papieża Jana Pawła II, Św. Wojciecha położonych poza obszarem planu;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się istniejącą lub nową kanalizacją ogólnospławną i deszczową do kolektorów i kanalizacji ogólnospławnej w ulicach: Monte Cassino, Jagiellońskiej, Śląskiej, Ks. Bogusława X, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego, E. Bałuki, S. Więckowskiego oraz ulicach: Wielkopolskiej, Papieża Jana Pawła II, Św. Wojciecha położonych poza obszarem planu;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 7) dopuszcza się retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych lub opóźnionym odprowadzeniem do kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej;
- 8) dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni połaci dachowych i utwardzonych powierzchni terenu większej niż 1000 m², obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych i roztopowych zebranej z tej powierzchni z ich wtórnym wykorzystaniem lub opóźnionym odprowadzeniem do kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się przebudowę istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację rozdzielczą sanitarną i deszczową;
- 10) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze, jak i poza obszarem planu;
- 11) zaopatrzenie w ciepło ustala się poprzez istniejące lub nowe magistrale i sieci ciepłne zlokalizowane w obszarze, jak i poza obszarem planu; dopuszcza się realizację sieci ciepłej zgodnie z pkt 1 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulic;
- 12) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:
- a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz,
 - b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej;

- 13) dopuszcza się budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 14) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących lub nowych elektroenergetycznych sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem planu, poprzez istniejące lub nowe stacje transformatorowe SN/nn;
- 15) ustala się realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej lub nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanej na obszarze lub poza obszarem planu; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów w wydzielonych, przeznaczonych do tego celu miejscach, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej lub terenu elementarnego;
- 18) miejsca czasowego gromadzenia odpadów organizuje się w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki w miejscu ich powstawania;
- 19) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa -25 mm, sieć wodociągowa -90 mm, cieplna -20 mm, kanalizacja sanitarna -0,20 m, kanalizacja deszczowa -0,30 m.