

§ 12. Teren elementarny Z.P.1006.MN

1. Ustalenia funkcjonalne.

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową.

2. Ustalenia ekologiczne.

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 3) budynki kryte dachami stromymi;

- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy szeregowej:
300 m²;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

4. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) obsługa z terenu Z.P.1010.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymogów ustalonych w § 6 ust. 5.

5. Ustalenia inżynieryjne.

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.P.1014.KD.D, Z.P.1009.KDW, Z.P.1010.KDW, Z.P.1006.MN lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: cieplnej, elektroenergetycznej nn w nowej lokalizacji.