

§ 13. Teren elementarny Z.P.1007.MN

1. Ustalenia funkcjonalne.

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.

2. Ustalenia ekologiczne.

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 3) budynki kryte dachami stromymi;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 400 m², z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki nie dotyczy podziału umożliwiającego wydzielenie części działek przylegających do posesji zabudowy jednorodzinnej przy ul. Starego Wiarusa 24 - 32 (poza obszarem planu), zgodnie z ich użytkowaniem w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

4. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) obsługa z terenu Z.P.1010.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymogów ustalonych w § 6 ust. 5.

5. Ustalenia inżynieryjne.

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie Z.P.1010.KDW lub spoza obszaru planu.
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznej w nowej lokalizacji.